

ג' תשרי תש"פ
02 אוקטובר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0272 תאריך: 25/09/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חברת החשמל לישראל	זאבי רחבעם (גנדי) 1	2368-001	19-0971	1
4	שינויים/חידוש היתר	ליפמן אסף	יהושע בן נון 49	0190-049	19-1084	2
6	שינויים/חידוש היתר	גזית ארז	גורדון יהודה ליב 81	0099-081	19-1155	3
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה		קבוץ גלויות 118		19-1108	4

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0971	תאריך הגשה	31/07/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	זאבי רחבעם (גנדי) 1	שכונה	אזור שדה דב
גוש/חלקה	21/6900	תיק בניין	2368-001
מס' תב"ע	תמ"מ 2/5, תמ"מ 5, תמ"מ 4/18, תמ"מ 4/34, תמ"מ 4/2650, תמ"מ 3/38, תמ"מ 4/23, תמ"מ 2/22, תמ"מ 1043, 1111, 1386, 1740	שטח המגרש	59.36

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חברת החשמל לישראל	ת.ד. 10, חיפה 3100001
בעל זכות בנכס	מינהל מקרקעי ישראל	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
עורך ראשי	אורית מלבאור	רחוב אלכסנדר ינאי 1, תל אביב - יפו 6238201
עורך ראשי	ישר אבנר	רחוב טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291
מתכנן שלד	גל ירון	רחוב רבדים, רבדים 7982000
נציג המבקש	דגן יוסף	ת.ד. 10, חיפה 3100001

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הארכה חריגה שניה לתוקף החלטת וועדה לבקשה מס' 1539-15 שכללה, שימוש חורג מתב"ע של חלקי מבנה מתחנת כח למבנה לפעילות ציבורית כולל תוספת שטחים לרבות מעליות, מעברים, חדרי שירותים, מחסנים, קומות טכניות, השלמת רצפות, גרעיני מדרגות וזאת תוך אישור חלקי המבנה המשוחררים ע"פ התוספת החמישית בהסתמך חו"ד מחלקת השימור וחוו"ד יועץ בטיחות.

להלן החלטת וועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2-15-0024 מ- 14/10/2015:

- "לאשר את הבקשה לשימוש חורג מתב"ע ל-10 שנים או עד אישור התמ"א, הראשון ביניהם, מתחנת כח למבנה לפעילות ציבורית בחלק מהמבנה.
- לאשר את זכויות הבניה המוצעות בהסתמך על חו"ד היועצת המשפטית וסעיף 32 (ח) בתב"ע ל'.
- לאשר סטייה מהתקנות עבור שיקום חלק מהאלמנטים הקיימים בבניין שאינם עומדים בדרישות התקנות והתקן, בהסתמך על חו"ד צוות השמור לפי התוספת החמישית בתנאי הצגת חו"ד של בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים באתר.
- הקטנת תקן החניה ל "0" לפי תכנית 2650 ב'. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית".

- **הבקשה הוחזרה לדיון כדי לבצע תיקון סעיף 1 בהחלטת הועדה מ-14.10.15 בדבר:**
"לאשר את הבקשה לשימוש חורג מתב"ע ל-10 שנים או עד אישור התמ"א, הראשון ביניהם, מתחנת כח למבנה לפעילות ציבורית בחלק מהמבנה. שכן לפי חו"ד משפטית המפורטת לא מדובר בשימוש חורג אלא בשימוש תואם תב"ע".

להלן החלטת וועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2-16-0012 מ- 08/06/2016:

"בהמשך להחלטת הועדה מ 14.10.15 למחוק את סעיף 1 מההחלטה ולאשר את הבקשה לשינויים בחלקי מבנה תחנת כח למבנה לפעילות ציבורית כולל תוספת שטחים לרבות מעליות, מעברים, חדרי שירותים, מחסנים, קומות טכניות, השלמת רצפות, גרעיני מדרגות וזאת כפוף לתנאי ההחלטה המקורים".

ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי ב-13/09/2017:

"לאשר רשות רישוי הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד ל-08/06/2018, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון" (מס' בקשה 17-0836).

ע"פ בקשת עורך הבקשה, **החליטה רשות רישוי מ- 13/03/2019**:

"לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים".

מצב בקשה **מס' 19-0191** לפני סגירתה: הבקשה לאחר סיום בדיקה סופית ובהמתנה לתכנית חתומה להיתר.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אנו מטפלים בבקשה של פרויקט רידינג כבר למעלה מ-4 שנים בשיתוף פעולה עם הרישוי ומחלקת השימור של העירייה. במסגרת הבקשה המורכבת, נאלצנו לבקש הארכת תוקף החלטת הוועדה ל-90 יום נוספים. ישנן שתי סיבות עיקריות עבורן נאלצנו להאריך את תוקף החלטה:

1. אישור רמ"י שהתעכב בגלל סוגיות משפטיות בין חברת חשמל לרמ"י. – התקבל בסופו של דבר בתאריך 22.10.18

2. חו"ד של מחלקת שימור להקלות המבוקשות מכוח התוספת החמישית. – הועברה בשבוע האחרון ולא אושרה ע"י הרישוי.

להלן הסבר לנושא החו"ד, שלצערנו עיכבה את תהליך קבלת ההיתר:

נדרשנו להשיג אישור של יועץ בטיחות להקלות שדרשה מחלקת השימור, בעקבות התוספת החמישית.

לא ניתן היה לקבל אישור מאף יועץ שפנינו אליו, אשר היה מוכן לקחת אחריות לאשר אלמנטים שאינם תקינים. על אף זאת, הצלחנו לאשר חלק מההקלות מול יועץ הבטיחות של הפרויקט, אלי כחלון, וחלק מהאלמנטים לא אושרו על ידו.

השימור קיבל את המסמך החתום וההסתייגויות של מר אלי כחלון בתאריך 14.12.17, ובמשך תקופה ארוכה ניסה לראות אם ניתן בכל זאת לקבל אישור לכלל ההקלות הדרשות.

כאשר הבינו שזה לא ניתן, סוכם שתועבר חו"ד של מחלקת השימור לרישוי לכך שהקלות אלו יבוטלו ופרטים מאושרים יתואמו כתנאי לביצוע מול האדריכלים.

ראוי לציין שלאורך כל הבדיקה הסופית לא נדרשנו או לא הובא לידיעתנו שלא התקבלה חו"ד של מחלקת השימור ויתרה מזאת, שהנוסח אינו מאושר על ידי מחלקת הרישוי.

אבקש לאפשר לנו לעדכן את הפרטים שלא אושרו ע"י יועץ הבטיחות בבקשה הנוכחית ולקבל הארכה נוספת לפתרון הסוגיה".

להלן חוות דעת המחלקה המשפטית ע"י עו"ד יודפת כהן:

"בהמשך לחו"ד השימור ניתן לתת הארכת תוקף חריגה אחרונה להארכת החלטה.

המדובר בבקשה לשימוש חורג לתקופה של 10 שנים שאושרה ביום 14.10.15, וביום 8.6.16 התקבלה חו"ד משפטית שאין מדובר בשימוש חורג אלא שימוש תואם תב"ע.

לפיכך תוקף ההחלטה עמד עד ליום 8.6.17. ביום 13.9.17 אושרה בקשה להארכת תוקף החלטה, עד ליום 8.6.18.

בתאריך 30.1.19 אושרה בקשה להארכת תוקף חריגה ל-90 יום מיום ההחלטה, דהיינו עד ליום 30.4.19.

כעת מוגשת בקשה להארכת תוקף נוספת. במסגרתה מפרטים את אופי הבקשה להיתר והנימוקים לאי הוצאת ההיתר עד כה.

המדובר בפרוייקט רידינג ומבקשי ההיתר פועלים תוך תיאום מול מחלקת השימור של העירייה להוצאת ההיתר. ישנן שתי סיבות שבגינן נאלצו עד היום להאריך את תוקף החלטה והן:

1. אישור רמ"י שהתעכב בגלל סוגיות משפטיות בין חברת חשמל לרמ"י שהתקבל בסופו של דבר בתאריך 22.10.18.

2. חו"ד של מחלקת השימור להקלות המבוקשות מכח התוספת החמישית – הועברה בחודש יולי 2019.

עבור ההקלות המבוקשות מכח התוספת החמישית עמדו דרישות של מחלקת השימור, ולא ניתן היה לפי מבקשי ההיתר לקבל אישור מאף יועץ אלמנטים שנדרשו.

לפיכך, הומצא מסמך עם הסתייגויות למחלקת השימור למספר אלמנטים שלא ניתנים לאישור ע"י מבקשי ההיתר של יועץ בטיחות מר אלי כחלון בתאריך 14.12.17.

סוכם, שמחלקת השימור תעביר חו"ד לביטול מספר הקלות והתאמות.

חוות הדעת של השימור התקבלה לאחרונה ביום 28.7.19 אף הועבר לשירות המשפטי ההסבר הבא:

"היתר הבניה המבוקש לבניין רידינג הינו שונה מהיתרים "רגילים" לאור היקפו והסבתו ממבנה תעשייה יצרני למבנה תרבות הפתוח לציבור הרחב.

עתה ניתן יהיה להוציא את ההיתר, על פי חוות דעתו של יועץ הבטיחות בהקלות מסוימות, ובאלו שלא אישר – יבוצע תיאום סופי של הפרטים לפני תחילת העבודות."

לפיכך התבקשה הארכת המועד בהתאם למבוקש.

לאחר פירוט האמור, ניתן לראות בתקופה בה המתינו מבקשי ההיתר לתיאום סופי מול מחלקת השימור כתקופה בה היתה מניעה להוצאת ההיתר עד להגעת הסכמות לנושא אלמנטים לבטיחות.

כאשר לאורך כל התקופה לא חדלו מבקשי ההיתר לפעול לשם הוצאת ההיתר.

בפסק דין שניתן בעת"מ 17-01-24337-01 **גיל ורגון נ' ועדה מקומית לתו"ב רמת גן**, נקבעו שני מבחנים עיקריים להארכת תוקף החלטה לפיהם: עסקינן בהחלטה למתן היתר שלא ניתן היה להתקדם עם ביצועה אך בשל מניעות שאינה תלויה כלל במבקש ההיתר ואבן בוחן נוספת תהיה האם חלו שינויי תנאים בפועל.

עמ' 3

2368-001 19-0971 <ms_meyda>

לאור הנימוקים שהובאו על ידי מבקשי ההיתר וחוות דעת של מחלקת השימור שהתקבלה לאחרונה ושלפיה יבוצע תיאום לפיו עתה ניתן להוציא את ההיתר. אך גם לאור התקופה שחלפה, נראה כי ניתן להמליץ על הארכת תוקף חריגה ואחרונה ל- 90 יום.

בתאריך 29/07/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום החלטה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ובהתאם לחוו"ד משפטית, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0272 מתאריך 25/09/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ובהתאם לחוו"ד משפטית, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

01/09/2019	תאריך הגשה	19-1084	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	יהושע בן נון 49	כתובת
0190-049	תיק בניין	679/6214	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמא"א 38, תמ"א 3/38, ע1, מ, ג, 58	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ליפמן אסף	רחוב יהושע בן נון 47, תל אביב - יפו 6274528
בעל זכות בנכס	הנדל צביקה	רחוב סוקולוב 9, כפר סבא 4425609
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 119, תל אביב - יפו 6655518
מתכנן שלד	בהריר מאיר	רחוב בני דן 14, תל אביב - יפו 6226007

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 15-1121 שניתן בתאריך 6/4/2016 להריסת בניין בן קומה אחת שחיזוקו נדרש כנגד רעידת אדמה והקמת בניין מגורים בן 5 קומות מלאות מעל 2 קומות מרתף עבור 9 יח"ד במסגרת תמ"א 38.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "בשל עיכוב במתן תוקף לתכנית רובע 3, נאלצנו להפסיק את העבודות באתר לאור בקשת שינויים שהמתינה. לפיכך, נבקש להאריך את תוקף ההיתר".

ח"ד מחלקת פיקוח:
ויקטוריה ולודרסקי 09/10/2019
בניין (קוטג') בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1121 שניתן בתאריך 06/04/2016 להריסת בניין בן קומה אחת שחיזוקו נדרש כנגד רעידת אדמה והקמת בניין מגורים בן 5 קומות מלאות מעל 2 קומות מרתף עבור 9 יח"ד במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 06/04/2019 ועד 06/04/2022.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 19-0272-1 מתאריך 25/09/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1121 שניתן בתאריך 06/04/2016 להריסת בניין בן קומה אחת שחיזוקו נדרש כנגד רעידת אדמה והקמת בניין מגורים בן 5 קומות מלאות מעל 2 קומות מרתף עבור 9 יח"ד במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 06/04/2019 ועד 06/04/2022.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 5

0190-049 19-1084 <ms_meyda>

רשות רישוי

16/09/2019	תאריך הגשה	19-1155	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	גורדון יהודה ליב 81	כתובת
0099-081	תיק בניין	51/6952 ,8/6952 ,146/6215 ,145/6215	גוש/חלקה
563	שטח המגרש	58, תמ"א 3/38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גזית ארז	רחוב בני עטרות 20, בני עטרות 6099100
בעל זכות בנכס	גזית ארז	רחוב בני עטרות 20, בני עטרות 6099100
עורך ראשי	יוסוביץ אברהם	רחוב רפידיים 13, ראשון לציון 7568213
מתכנן שלד	יוסוביץ אברהם	רחוב רפידיים 13, ראשון לציון 7568213

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	33.74	190.00	1118.50	207.02	1165.50	מעל
						מתחת
	33.74	190.00	1118.50	207.02	1165.50	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

- הארכת תוקף היתר מס' 14-0324 שניתן בתאריך 11/05/2014 להריסת חדר היציאה לגג ובניית קומת גג חלקית עד 65% משטח הגג לפי תמ"א 38 תיקון 3 עם מדרגות פנימיות המחוברות לדירה אחת עליונה. כניסה לדירה בקומת הגג החלקית.
- שינוי שם מתכנן השלד מ- ערן שילר ל- יוסוביץ אבי.

היתר זה הוארך בשנתיים עד לתאריך 11/5/2019.

בהיתר זה הוחלף עורך בקשה לעניין פיקוח עליון מ- רייד יותם ל- יוסוביץ אבי (עורך משני מסורי ענת).

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר ושינוי שם מתכנן השלד: "לאור שינוי בעלי עניין בהיתר במהלך הביצוע ובעיות מימון ומימוש גמר הבניה על הגג, מבקשים להאריך את תוקף ההיתר. בנוסף, נבקש להחליף מהנדס השלד מ- ערן שילר ל- יוסוביץ אבי עקב הפסקת הטיפול של מהנדס ערן שילר במימוש ההיתר".
לבקשה צורפו כל המסמכים הדרושים לצורך שינוי שם מתכנן השלד וחידוש היתר.

חו"ד מחלקת פיקוח:

חיים זילברמן 18/09/2019

בנוים קירות של מבנה, גג המבנה עדיין לא גמור.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 0324-14 שניתן בתאריך 11/05/2014 להריסת חדר היציאה לגג ובניית קומת גג חלקית עד 65% משטח הגג לפי תמ"א 38 תיקון 3 עם מדרגות פנימיות המחוברות לדירה אחת עליונה. כניסה לדירה בקומת הגג החלקית, לשנה נוספת ואחרונה, בדיעבד מתאריך 11/5/2019 ועד 11/5/2020.
- שינוי שם מתכנן השלד מ- ערן שילר ל- יוסוביץ אבי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0272-19-1 מתאריך 25/09/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 0324-14 שניתן בתאריך 11/05/2014 להריסת חדר היציאה לגג ובניית קומת גג חלקית עד 65% משטח הגג לפי תמ"א 38 תיקון 3 עם מדרגות פנימיות המחוברות לדירה אחת עליונה. כניסה לדירה בקומת הגג החלקית, לשנה נוספת ואחרונה, בדיעבד מתאריך 11/5/2019 ועד 11/5/2020.
- שינוי שם מתכנן השלד מ- ערן שילר ל- יוסוביץ אבי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

04/09/2019	תאריך הגשה	19-1108	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים

קרית שלום	שכונה	דרך קבוץ גלויות 118 רחוב יוחננוף כהן שמואל 7	כתובת
3866-007	תיק בניין	105/6970	גוש/חלקה
550	שטח המגרש	צ, 1, 1903, א, 1903	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אלי לוי - אגף נכסי העירייה	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב-יפו	רחוב אבן גבירול 86א, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	גלעדי אודי	רחוב יהושע בן נון 47, תל אביב - יפו 6274528
מתכנן שלד	רון משולמי מהנדסים בע"מ	רחוב הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016
נציג המבקש	ישראלוב אלי	שדרות גורי ישראל 55, תל אביב - יפו 6687213

פירוט שטחים					
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		תיאור	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)
					מעל
					308.98 מתחת
					308.98 סה"כ

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המקומית מ- 16/03/2016 לבקשה מס' 15-2368 להקמת מבנה מעון יום בן שלוש קומות וקומת גג חלקית עבור 6 כיתות גן, וזאת מעל לקומת מרתף. בשלוש קומות- מבואה, שתי כיתות שבכל אחת מהן מחסן וחדר שירותים, ממ"מ ומטבחון. בקומת הגג - חדר מנהלת, חדר כביסה, חדר שירותים ומרפסת גג. - הריסת הבניה הקיימת בתחום המגרש המוקצה לבניית הגן. כריתת 4 פיקוסים, העתקת 6 עצים ושימור 10 עצים.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 16-0007-2 מתאריך 16/03/2016:

1. לאשר כריתת 4 עצים, העתקת 6 עצים ושימור 10 עצים על פי הנחיות נציג גנים ונוף במכון הרישוי ואגף שפי"ע.
2. לאשר את הבקשה להקמת מבנה מעון יום בן שלוש קומות וקומת גג חלקית עבור 6 כיתות גן מעל לקומת מרתף אחת תוך הריסת הבניה הקיימת על תחום המגרש המוקצה לבניית הגן, כולל ההקלה: לתוספת קומה חלקית מעל 3 קומות המותרות. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית."

ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי מספר 17-0069-1 מתאריך 19/04/2017:

"לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 16/03/2017 עד 16/03/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים."

ע"פ בקשת רשות רישוי מספר 18-0050-1 מתאריך 28/03/2018:

" לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים."

מצב בקשה מס' 18-0419 לפני סגירתה: מולאו דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה הייתה בהמתנה לתשלום אגרות והיטלים.

עמ' 9

19-1108 <ms_meyda>

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: " לאור הצורך שיש בעיר להקמת מעונות יום, אלי לוי (המבקש) להביא את הבקשה לאישור הוועדה באופן חריג אורכה נוספת של תוקף החלטה. בכוונתנו לפנות עם היתר הבניה למשרד הכלכלה לקבלת מימון כדי לסיים את הליך הרישוי והוצאת היתר בניה."

ב- 04/09/2019 התקבלה חוות דעת המחלקה המשפטית ע"י עו"ד לירון רותם, ובנוסף התקבלה חוות דעתה של אינג' פרידה פיירשטיין, מנהלת פרויקטים מיוחדים, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה עד לתאריך 01/11/2019.

ב- 04/09/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה עד לתאריך 01/11/2019.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים וחוות דעת משפטית, לאשר את הבקשה לשינוי שם מבקש היתר מעמותת "שערי אשר" לאלי לוי – אגף נכסים ולהארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה עד לתאריך 01/11/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0272 מתאריך 25/09/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים וחוות דעת משפטית, לאשר את הבקשה לשינוי שם מבקש היתר מעמותת "שערי אשר" לאלי לוי – אגף נכסים ולהארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה עד לתאריך 01/11/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.